



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **JARDno-2025-358**

### **Vastaus hallintokanteluun, jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025**

#### Taustaa / perustelut

Kaupungilta on mahdollista vuokrata yleisiä alueita esimerkiksi isomman juhlatapahtuman järjestämistä varten, työmaakäyttöön rakentamisen yhteydessä, terassitilaksi kahvilan tai ravintolan ulkopuolelle. Luvista kerrotaan tarkemmin kaupungin internet-sivuilla.

Tiedusteluja kioskipaikoista kaupungille tehdään monella tapaa, kuten soittamalla, sähköpostitse ja Lupapisteen kautta.

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö 25 § (Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024, § 85) mukaan Ylläpidon rakennuttajapäällikkö päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi ja Vanhankylänniemen alueen tilapäiskäytöstä yksittäisiin tapahtumiin. Tätä pidemmistä alueiden käytöstä päättää kaupunkikehityslautakunta hallintosäännön mukaisesti.

Yleisten alueiden väliaikaisesta käytöstä laskutetaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Lupakäsittelijä (kunnossapitovalvoja) ohjeistaa hakijaa jättämään hakemuksen tarvittavine tietoineen sekä tutustumaan perittäviin maksuihin.

Luvan myöntää ylläpidon rakennuttajapäällikkö ja hakijalle lähetetään tieto luvasta. Luvassa on määritelty tarkka alue ja ajankohta sekä luvan muut mahdolliset ehdot. Yleisten alueiden käyttöluvista ei anneta erillistä valitusosoitusta. Kaupunki on katsonut, että asiassa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita.

#### Jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025

Rantapuiston pohjoispään paikkaa haki kaudelle 2025 neljä toimijaa.

Alkuperäinen tarkoitus oli, että Rantapuiston kioskipaikat olisi kilpailutettu useampivuotisella sopimuksella jo alkaen kaudesta 2025 ja tästä annettiin tieto paikkaa hakeneille. Kilpailutuksen valmistelun ja sen päätöksenteon vaatiman ajan takia, kilpailutusta päätettiin siirtää alkamaan seuraavana kautena.

Asiassa päädyttiin tasapuolisen kohtelun vuoksi arpomaan paikka sitä hakeneiden toimijoiden välillä. Toimijoille on annettu ennakolta tieto, että paikka arvotaan. Arvonnalla varmistettiin, että kauden kevät 2025 toiminta saadaan alkamaan riittävän ajoissa ja, että kaikkia osapuolia kohdellaan tasapuolisesti.

Arvonta suoritettiin 4.2.2025 ja tuloksesta ilmoitettiin toimijoille sähköpostitse 6.2.2025.

Kevään 2025 aikana elinkeino- ja yrityspalvelut yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa valmistelee kilpailutuksen kriteerit ja asia valmistellaan päätöksen tekoon. Kilpailutuksen yhteydessä arvioidaan, montako kioskipaikkaa Rantapuiston alueelle on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toiminnan kannattavuuden perusteella järkevää myöntää. Tavoitteena on saada useampivuotiset sopimukset yrittäjien kanssa. Lisäksi kilpailutuksessa tullaan määrittelemään selkeästi haettavat paikat ja kilpailutuksesta viestitään riittävän varhaisessa vaiheessa ja riittävän laajasti.

#### Asiasta saapunut oikaisuvaatimus

Järvenpään kaupungille on saapunut 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty kirjelmä Lempo Partners Oy:ltä. Kirjelmässä Lempo Partners Oy on vaatinut kaupunkia korjaamaan virheellisen menettelynsä ja arpomaan Rantapuiston pohjoispään kioskipaikan uudelleen.

Kaupunki on katsonut, että asiassa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita. Edellä mainitusta syystä kaupunki on tulkinnut, että 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty asiakirja on tosiasiasa hallintokantelu, joka tulee käsitellä hallintolain mukaisesti. Hallintolain 53 b §:n 1 momentin mukaan valvova viranomainen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aihetta.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintolain 53 a §:n mukaan viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle. Kantelun kohteena on ylläpidon rakennuttajapäällikön hallintotoiminta yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi.

#### **Päätös**

Päätän edellä kuvatun perusteella, että 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty asiakirja ei anna aihetta toimenpiteisiin.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset

#### **Allekirjoitus**

vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 5.3.2025 alkaen

Järvenpää  
05.03.2025



**Järvenpää**  
Kaupunkitekniikan johtaja  
Muu asia

**Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (4)**  
05.03.2025 **§ 1**

**JÄRVENPÄÄ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aija Schukov  
ylläpidon rakennuttajapäällikkö

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty tiedoksi 5.3.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§ 1

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).